

Приобретение машино-место или кладовая/внеквартирная/хозяйственная кладовая (по договору участия в долевом строительстве/по договору уступки прав требований у Юр. лица)	
Сумма кредита	- от 100 000 руб. (для кладовых) или от 500 000 руб. (для машино-мест), но не более 4 000 000 руб. при покупке в г. Москве, Московской области и г. Санкт-Петербург (вне территорий ЗАТО/объектов имеющих пропускной режим) или не более 1 200 000 руб, при покупке в городах с населением от 1 млн. человек (вкл.)
Полная стоимость кредита	19,917%- 25,938%
Срок кредитования	- до 15 лет при приобретении Машино-места - до 10 лет при приобретении Кладовой
Размер собственного вклада	не менее 20% от стоимости приобретаемого объекта недвижимости
Процентная ставка годовых <i>(при условии страхования жизни и здоровья)</i>	19,20%
Порядок погашения	Ежемесячно дифференцированными или аннуитетными платежами по установленному графику
Страхование	- страхование жизни и здоровья (потеря трудоспособности) Заемщиков - имущественное страхование залога
Обеспечение кредита	- залог имущественных прав (требований) по договору участия в долевом строительстве/по договору уступки прав требований в пользу Банка. - после завершения строительства и регистрации права собственности на Нежилую недвижимость: залог (ипотека) приобретенной Нежилой недвижимости в пользу Банка. Оформление закладной не требуется
Подтверждение целевого использования	В течение 3-х месяцев с даты выдачи кредита , но не позднее следующего рабочего дня с даты получения документов от органа регистрации прав, в том числе договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требований, содержащего специальную регистрационную надпись о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требований и ипотеки имущественных прав по соответствующему договору в пользу Банка; После государственной регистрации права собственности на Нежилую недвижимость – в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения документов в органе регистрации прав - письменное уведомление Банка о факте государственной регистрации права собственности и предоставление отчета независимого оценщика в отношении нежилой недвижимости, оригинал выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о государственной регистрации залога (ипотеки) в пользу Банка.
Досрочное погашение	Без моратория и комиссий, в дату ежемесячного платежа
Комиссия	Не взимается
Расчеты по сделке	С использованием аккредитивной формы расчетов
Срок действия решения	В течение 90 календарных дней
Надбавки и скидки	- В случае отказа Заемщика и/или солидарных заемщиков от страхования жизни и здоровья, надбавка к процентной ставке +1%

Требования к Заемщикам:

Гражданство	Российская Федерация
Возраст	от 21 года до 65 лет (включительно).
Трудовой стаж	Не менее 3 месяцев на последнем месте работы и не менее 1 года общего стажа за последние 5 лет
Учет доходов	Подтверждаемые справкой по форме Банка или справкой по форме 2 НДФЛ за последние 6 месяцев
Привлечение Созаемщиков	- Супруг(а) Заемщика (вне зависимости от платежеспособности) обязательно, при условии оформления права в единолучную на (Супруга (у) Заемщика или

	совместную собственность; - В качестве Созаемщиков по кредиту могут выступать физические лица в количестве не более 3-х человек (в том числе не состоящие в родственной связи с Заемщиком)
--	---

Требования к Объектам:

<i>Требования к нежилой недвижимости</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Объект долевого строительства в строящихся многоквартирных домах/ комплексах или отдельно стоящем гаражном комплексе, у застройщиков/ участников долевого строительства; - Отдельное изолированное помещение/ индивидуально-определенная часть здания/ помещения; - Свободен от долгов и обязательств, не заложен, в споре, под арестом или запрещением не состоит, не обременен какими-либо иными правами и обязательствами третьих лиц, не имеет ограничений в использовании; - Расположение: г. Москва, г. Санкт-Петербург, Московская область.
<i>Требования к кладовой</i>	<ul style="list-style-type: none"> - внеквартирная/ хозяйственная кладовая/ кладовая; - расположено вне жилых помещений, в строящихся многоквартирных домах/ комплексах или отдельно стоящем гаражном комплексе; - отдельное изолированное помещение, в котором предусмотрено электроосвещение. Возможно прохождение транзитных инженерных коммуникаций над потолком кладового помещения, размещение резисторов отопления; - используется для личных целей: хранения имущества, оборудования, мототехники и пр., исключая взрывоопасные и пожароопасные вещества и материалы; - общая площадь не более 8 кв.м.
<i>Требования к машино-месту</i>	<ul style="list-style-type: none"> - расположено в строящихся многоквартирных домах/ комплексах или отдельно стоящем гаражном комплексе; - используется для размещения транспортного средства; - индивидуально-определенная часть здания/ помещения, которая неограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией; - минимально допустимые размеры машино-места - 5,3 х 2,5 м; - максимально допустимые размеры машино-места - 6,2 х 3,6 м».

Актуально с 05.03.2024 г.